



Doppelhaushälfte in Mülheim a.d. Ruhr

Steckbrief

Einfamilienwohnhaus in Mülheim a.d. Ruhr im Ortsteil Broich

Lage	45478 Mülheim
Standort	von der Straße zurück gesetzt gelegen im Ortsteil Broich, Garten Südlage
Grundstück	501 m ² ; es besteht die Option auf zusätzliche ca. 500 m ²
Objektart	Doppelhaushälfte
Baujahr	1865, 1975, fortlaufend
Wohnfläche	137 m ² zuzügl. ausgeb. Dachgeschoss
Nutzfläche	ca. 30 m ² (Keller)
Garage	vorhanden
Raumaufteilung	EG 3 Räume, Gäste-WC, Bad OG Küche, 2 Räume, Bad, Abst. DG 2 Räume, Bad
Kaufpreis	Euro 223.000,00
Gebühren	3,0 % des Kaufpreises + 19 MwSt.
Anmerkung	Das Wohnhaus steht frei zur Verfügung.