



Doppelhaushälfte

Steckbrief

Einfamilienwohnhaus in 45731 Waltrop

Lage	ruhig gelegen am Ende einer Sackgasse in bevorzugter Wohnlage nahe am Stadtpark
Standort	in gewachsenem Umfeld mit gepflegter nachbarlicher Wohnbebauung, Zentrum fußläufig in ca. 10 Min erreichbar
Grundstück	366 m ² , süd-westliche Ausrichtung
Objektart	Doppelhaushälfte
Baujahr	1977
Wohnfläche	ca 155 m ² + Ausbaumögl. im DG ca. 40 m ²
Nutzfläche	ca. 70 m ² (Keller)
Garage	vorhanden
Raumaufteilung	EG Wohn-Essbereich mit offenem Kamin, Küche, Diele, WC, Terrasse OG 3 Räume, Diele, Bad, WC, Balkon DG ausbaufähig
Objektzustand	gepflegt
Kaufpreis	Eur 222.500,--
Gebühren	3,0 % vom Kaufpreis zzgl. ges. MwSt
Anmerkung	Frei nach Absprache